

一般居室（自立者用居室）

「アリスター・ジュ・経堂」

入居可(空室)の居室

入居時費用一覧表

2023年 9月10日 時点の情報です。

「介護居室」の入居募集はありません。

① 入居前払金(ご年齢別)

※ホーム(居室および共用施設)の利用に関して、受領すべき家賃相当額となります。
※白抜きの居室はお二人入居可(ご夫婦入居可)

単位／円

入居前払金・償却期間(ご年齢別)											
間取り	号室	タイプ	専有面積 (m ²)	65歳～68歳	69歳～70歳	71歳～72歳	73歳～74歳	75歳～76歳	77歳～79歳	80歳～81歳	82歳～
				19年償却	18年償却	17年償却	16年償却	15年償却	14年償却	13年償却	12年償却
1LDK 定員1名	317	M	50.09	61,300,000	58,800,000	56,100,000	53,500,000	50,700,000	47,900,000	45,000,000	42,000,000
1LDK 定員1名	423	Q	52.91	71,600,000	68,600,000	65,500,000	62,400,000	59,200,000	55,900,000	52,500,000	49,100,000
1LDK 定員2名	525	S	55.92	84,000,000	80,500,000	77,000,000	73,300,000	69,500,000	65,600,000	61,700,000	57,600,000
1ルーム 定員1名	716	L	50.01	67,500,000	64,700,000	61,800,000	58,800,000	55,800,000	52,700,000	49,500,000	46,200,000

※先着順受付ですので、申込済の際はご了承ください。

② 追加入居前払金(ご年齢別)

※お二人入居の際はご年齢が上の方が追加入居前払金の基準になります。 (定員2名居室のみ下記の追加前払金が適用されます)

単位／円

ご年齢(歳)	65歳～68歳	69歳～70歳	71歳～72歳	73歳～74歳	75歳～76歳	77歳～79歳	80歳～81歳	82歳～
償却期間	19年償却	18年償却	17年償却	16年償却	15年償却	14年償却	13年償却	12年償却
金額	16,510,000	15,810,000	15,110,000	14,440,000	13,650,000	12,890,000	12,110,000	11,310,000

③ ヘルスケア前払金
(お一人当たり)

・介護・看護スタッフを配置基準以上に手厚く配置した場合の介護保険給付(利用者負担分を含みます)による収入でカバーできない分の費用です(将来、上乗せ介護費用は発生しない)
・健康相談および人間ドックに要する費用、ならびに、要支援・要介護者以外の入居者に対して、緊急、臨時的または一時的に入浴・排泄・食事等の介護、その他の日常生活上の世話、機能訓練および療養上の世話に関する費用になります。(上記の費用は、一時介護室を利用した際の、介護・看護スタッフの人事費等の費用も含みます)

単位／円

ご年齢(歳)	65歳～68歳	69歳～70歳	71歳～72歳	73歳～74歳	75歳～76歳	77歳～79歳	80歳～81歳	82歳～
償却期間	19年償却	18年償却	17年償却	16年償却	15年償却	14年償却	13年償却	12年償却
金額	6,600,000 (税込)							

【ご入居後の毎月の費用】

項目(月額)	お一人入居の場合	お二人入居の場合
管理費(税込)	159,500円	264,000円
厨房管理費(税込)	33,000円	66,000円
食費(税込30日喫食の合) 朝食388円・昼食550円・夕食880円(各1食)	54,540円	109,080円
月額合計	247,040円 (令和6年1月以降 272,800円)	439,080円 (令和6年1月以降 490,600円)

※事務管理部門の人事費・事務費、入居者に対する日常生活支援サービス提供のための
人事費・事務費、共用施設等の維持管理費等

※食材費、栄養士その他食事部門の人事費、設備・備品代(調理具・食器等)等

※提供する食事の材料費等

※ホームにて行う飲食料品の提供の「全て」について、軽減税率の対象外でございます。

※令和6年1月より「管理費」「食費」の改定により月額費用の合計額が変わります。

※黒文字の号室は、お一人入居限定の部屋です。

※白抜き文字の号室はお二人入居可能部屋です。お二人入居の際はご年齢の若い方が入居前払金の基準になります。

※お一人入居の入居時費用は、①+③の660万円の合計です。お二人入居は、①+②+③の二人分の1,320万円の合計です。

※入居時費用(①+②+③)の15%は非返還対象額で、差額の償却対象額85%を表示の償却期間にて毎月均等償却します。

※食費は喫食分のみ頂戴致します。なお、表示の費用以外に居室の水道光熱費等が別途必要となります。

※消費税は10%で計算しております。※2019年10月以降