

一般居室（自立者用居室）

「アリスタージュ経堂」

入居可(空室)の居室

入居時費用一覧表

2023年 2月 1日 時点の情報です。

「介護居室」の入居募集はありません。

① 入居前払金(ご年齢別)

※ホーム(居室および共用施設)の利用に関して、受領すべき家賃相当額となります。
※現在、お二人入居可の居室に空きがありません。詳しくはお問い合わせくださいませ。

単位／円

入 居 前 払 金 ・ 償 却 期 間 （ご年齢別）											
間取り	号室	タイプ	専有面積（㎡）	65歳～68歳	69歳～70歳	71歳～72歳	73歳～74歳	75歳～76歳	77歳～79歳	80歳～81歳	82歳～
				19年	18年	17年	16年	15年	14年	13年	12年
1LDK 定員1名	311	I	44.47	54,800,000	52,500,000	50,200,000	47,800,000	45,300,000	42,800,000	40,200,000	37,500,000
1LDK 定員2名	313	I	44.47	54,800,000	52,500,000	50,200,000	47,800,000	45,300,000	42,800,000	40,200,000	37,500,000
1LDK 定員1名	317	M	50.09	61,300,000	58,800,000	56,100,000	53,500,000	50,700,000	47,900,000	45,000,000	42,000,000

※先着順受付ですので、申込済の際はご了承ください。

② 追加入居前払金(ご年齢別)	※お二人入居の際はご年齢が上の方が追加入居前払金の基準になります。(定員2名居室のみ下記の追加前払金が適用されます。現在空室はありません。)									単位／円
ご年齢(歳)	65歳～68歳	69歳～70歳	71歳～72歳	73歳～74歳	75歳～76歳	77歳～79歳	80歳～81歳	82歳～		
償却期間	19年	18年	17年	16年	15年	14年	13年	12年		
金 額	16,510,000	15,810,000	15,110,000	14,440,000	13,650,000	12,890,000	12,110,000	11,310,000		

③ ヘルスケア前払金 (お一人当たり)	・介護・看護スタッフを配置基準以上に手厚く配置した場合の介護保険給付(利用者負担分を含みます)による収入でカバーできない分の費用です(将来、上乗せ介護費用は発生しない) ・健康相談および人間ドックに要する費用、ならびに、要支援・要介護者以外の入居者に対して、緊急、臨時的または一時的に入浴・排泄・食事等の介護、その他の日常生活上の世話、機能訓練および療養上の世話に関する費用になります。(上記の費用は、一時介護室を利用した際の、介護・看護スタッフの人件費等の費用も含みます)								単位／円
ご年齢(歳)	65歳～68歳	69歳～70歳	71歳～72歳	73歳～74歳	75歳～76歳	77歳～79歳	80歳～81歳	82歳～	
償却期間	19年	18年	17年	16年	15年	14年	13年	12年	
金 額	6,600,000 / 1名(税込)								

【 ご入居後の毎月の費用 】

項 目(月 額)	お一人入居の場合	お二人入居の場合	
管理費(税込)	159,500円	264,000円	※事務管理部門の人件費・事務費、入居者に対する日常生活支援サービス提供のための人件費・事務費、共用施設等の維持管理費等
厨房管理費(税込)	33,000円	66,000円	※食材費、栄養士その他食事部門の人件費、設備・備品代(調理具・食器等)等
食 費(税込30日喫食の合) 朝食388円・昼食550円・夕食880円(各1食)	54,540円	109,080円	※提供する食事の材料費等 ※ホームにて行う飲食料品の提供の「全て」について、軽減税率の対象外でございます。
月 額 合 計	247,040円	439,080円	

※黒文字の号室は、お一人入居限定の部屋です。
※白抜き文字の号室はお二人入居可能部屋です。お二人入居の際はご年齢の若い方が入居前払金の基準になります。(現在空室はありません)
※お一人入居の入居時費用は、①+③(660万円)の合計です。お二人入居は、①+②+③(二人分1,320万円)の合計です。
※入居時費用(①+②+③)の15%は非返還対象額で、差額の償却対象額85%を入居時年齢別の表示期間にて償却をします。
※食費は喫食分のみ頂戴致します。なお、居室の通信費、水道光熱費等が必要となります。
※消費税は10%で計算しております。 ※2019年10月以降